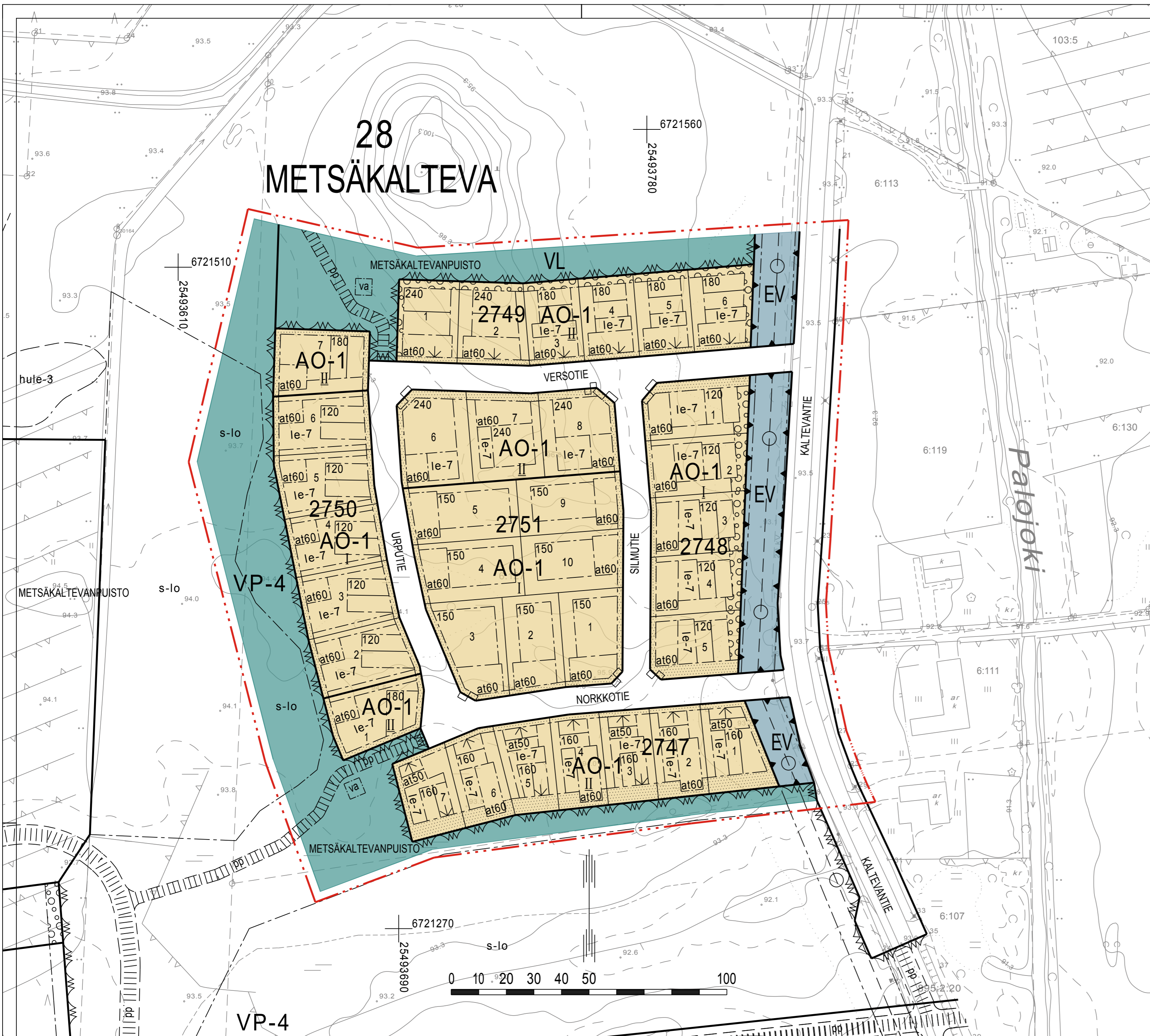


28 METSÄKALTEVA



KALTEVANKULMA 28:006

ASEMAKAAVA 28. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2747-2751
SEKÄ KATU-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEILLA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON.
- VP-4** PUISTO. PUISTOSSA SIIJAITSEE LIITO-ORAVALLE SOVELTUVIA ALUEITA, JOIDEN LUONTOSUHITEITA EI TULE MUUTTAA PUISTORAKENTAMISELLA.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**

28

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

MET

KAUPUNGINOSAN NIMI.

2751

KORTTELIN NUMERO.

4

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KALTEVANTIE

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II

ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.

AUTOSÄILYTYSPIIKAN JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ASUINRAKENNUKSEN VALOKATTEISET TERRASSIT, PARVEKKEET, ERKKERIT, KUJSTIT YMS. SAAVAT SIIJOITUA le-7 ALUEELLE. ALUEELLE SAA SIIJOITAA YHDEN ENINTÄÄN 10 K-M2 SUURUISEN KEVYEN RAKENNELMAN KUITENKIN SITEN, ETTÄ SE EI SAA RAJOITAA NAAPURIN RAKENTAMISTA RAKENNUSALALLE.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

OHJEELLINEN KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ALUE, JONKA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI HOITAA SITÄ NIIN, ETTÄ LIITO-ORAVAN PESÄPUUT JA NIITÄ SUOJAAVAT PUUT, MAHDOLLISET RAVINTOPUUT SEKÄ LIKUNNAN KANNALTA RIITTÄVÄ PUUSTO SÄILYTETÄÄN.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-1 - ALUEET:

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ KÄYTÄNTÖÄ NOUDATTAEN.

JULKISIVUN TAI SEN OSAN, JOHON TULEE RAKENNUKSEN PÄÄIKKUNOITA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYYDELLÄ NAAPURITONTIN RAJASTA.

TONTTIEN AITAUKSESSA ON NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ KÄYTÄNTÖÄ.

KORTTELIN OLEMASSAOLEVAA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA.

TONTILLE SAA VARATA OMAN AMMATIN HARJOITAMISEEN TARKOITETTUA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATONTA TYÖ-, TOIMISTO- JA PALVELUTILAA ENINTÄÄN 5% RAKENNETUSTA KERROSALASTA.

TONTIN ETUOSASSA SIIJAITSEVA ERILLINEN AUTOSUOJA TULEE SIIJOITAA RAKENNUSALALLE SITEN, ETTÄ SEN AJOAUKKO TAI OVI EI OSOITA SUORAAN KADULLE.

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULKUAUKKO.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVANA.

TONTEILLA TULEE VIIVYTTÄÄ VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ SITEN, ETTÄ VIIVYTYSRAKENTEIDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETTÄLÄPÄISEMÄTONTÄ PINTANELIOMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN JA -SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

KORTTELEISSA ON NOUDATETTAVA ASEMAKAAVAA VARTEN LAADITTUJA RAKENNUSTAPA-OHJEITA, JOTKA OVAT KAAVASELOSTUKSEN LIITTEENÄ.

AUTOPIIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

AO-1 - ALUEET:

- 2 AUTOPIIKKAA / ASUNTO

POHJAKARTTA LAADITTU KAAVOITUSMITTAUKSESTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN MUKAISESTI.

HYVINKÄÄLLÄ 31.01.2014

KAUPUNGINGEODEETTI

MARKO KANKARE

KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ 31.01.2014

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ANNE JARVA

HYVINKÄÄN KAUPUNKI TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS		TEKLA 18.02.2014
		KH 24.02.2014 30.08.2014
ASEMAKAAVA KALTEVANKULMA		NÄHT 16.05.2013-14.06.2013 02.09.2013-01.10.2013 06.03.2014-04.04.2014
		KV 15.09.2014
PVM 31.01.2014		VAHV 15.09.2014 KV
TARK	MK 1:1 000	VOIM 29.10.2014
	SUUNN JM	KAAVA NO 28:006
PIIRT M-LS		